



المطور المعتمد
للمقاولات



ملف تأهيل المطور المعتمد للمقاولات

WWW.CCD.COM.SA







المملكة العربية السعودية

KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مقدمة



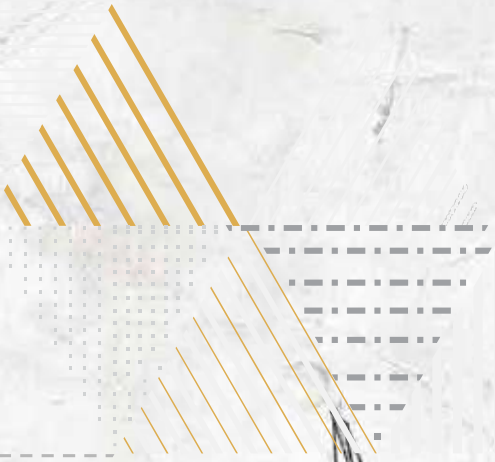
إن طموح الريادة وشغف التميز يجعلنا في سعي دائم لأن نكون الأفضل في حجم ونوعية استثماراتنا متسلحين بالتطوير الدائم لأدائنا بما يواكب طموحاتنا ، وتنويع خدماتنا بما يتماشى مع رغبات عملائنا لتقوية قدراتنا التنافسية في جميع الأنشطة التي نعمل بها .

ولنكون واحدة من أولى شركات المقاولات والبناء في المملكة العربية السعودية يجب أن ينظر إلينا الشركاء و العملاء كجزء لا يتجزأ من عملية نجاحهم فالشركة لديها الخبرة والمهارة والموارد لمواجهة تحدي ظروف أعمال المقاولات ولذلك نحن نتوقع احتياجاتهم و نحقق كافة التزاماتنا تجاههم .

فنحن أهلا للمسئولية أمام المجتمع ونملك تاريخا من التخطيط الدقيق وإدارة مواقع عمل آمنة ملتزمين بالعامل الزمني وتحقيق الجودة والتميز في الأداء .

لذلك فإن شركة المطور المعتمد للمقاولات المحدودة تحافظ على علاقتها بالمجتمع المحيط كما تحافظ على مشروعاتها .





2000
1000

3000
4000

7000

206

2700
2100
1900
1700
1000
1200
700
400
300
120
100

شركة المطور المعتمد للمقاولات

عام ٢٠١٩ تم تأسيس مؤسسة المطور المعتمد للمقاولات كمؤسسة فردية تمارس نشاطها في مجال إنشاء المباني للأفراد والقطاع الخاص بمحافظة العقيق .

عام (٢٠٢٠م) تم تطوير الهيكل التنظيمي للمؤسسة وتم استحداث قسم التشغيل والصيانة للمباني وإضافته إلى إدارة المشاريع لتنفيذ المشاريع الحكومية بمحافظة جدة .

عام (٢٠٢٠م) تم إضافة نشاط تنفيذ وصيانة مشاريع التكييف والتبريد إلى إدارة المشاريع وتوسيع دائرة النشاط للمؤسسة ليكون بجميع مناطق المملكة العربية السعودية .

عام (٢٠٢٠م) تم التوسع في مجال الإنشاء ليشمل القطاع الحكومي في جميع مناطق المملكة العربية السعودية .

عام (٢٠٢١) تم تطوير الهيكل التنظيمي والتشغيلي للمؤسسة ، وتم فصل قسم التشغيل والصيانة عن إدارة المشاريع وتحويلها إلى إدارة مستقلة .



Квартал 230-102
Улица 102
Кв. 102

102

102

102

102

План номер: М 1:50

6м

مجالاتنا

إدارة المشاريع

- ▲ تنفيذ مشاريع الإنشاء (القطاع الخاص – الأفراد) .
- ▲ تنفيذ مشاريع وعمليات التأهيل والترميم للمباني (القطاع الحكومي – القطاع الخاص – الأفراد) .
- ▲ تنفيذ مشاريع الكهروميكانيك وأنظمة الحريق (القطاع الحكومي – الأفراد) .
- ▲ عمليات التشغيل والصيانة لمشاريع الكهروميكانيك وأنظمة الحريق (القطاع الحكومي - القطاع الخاص – الأفراد) .
- ▲ تنفيذ مشاريع التكييف والتبريد (القطاع الحكومي – القطاع الخاص – الأفراد) .
- ▲ عمليات التشغيل والصيانة للتكييف والتبريد (القطاع الحكومي – القطاع الخاص – الأفراد) .
- ▲ عمليات التشغيل والصيانة للمباني (القطاع الخاص – الأفراد) .



إدارة التشغيل والصيانة والنظافة

- ▲ عمليات التشغيل والصيانة و النظافة للمباني (القطاع الحكومي) .
- ▲ عمليات التشغيل والصيانة و النظافة للتكييف والتبريد (القطاع الحكومي) .
- ▲ تنفيذ مشاريع وعمليات التأهيل والترميم للمباني (القطاع الحكومي) .
- ▲ تنفيذ مشاريع التكييف و التبريد (القطاع الحكومي) .
- ▲ عمليات النظافة للمنشآت (القطاع الخاص - الأفراد) .

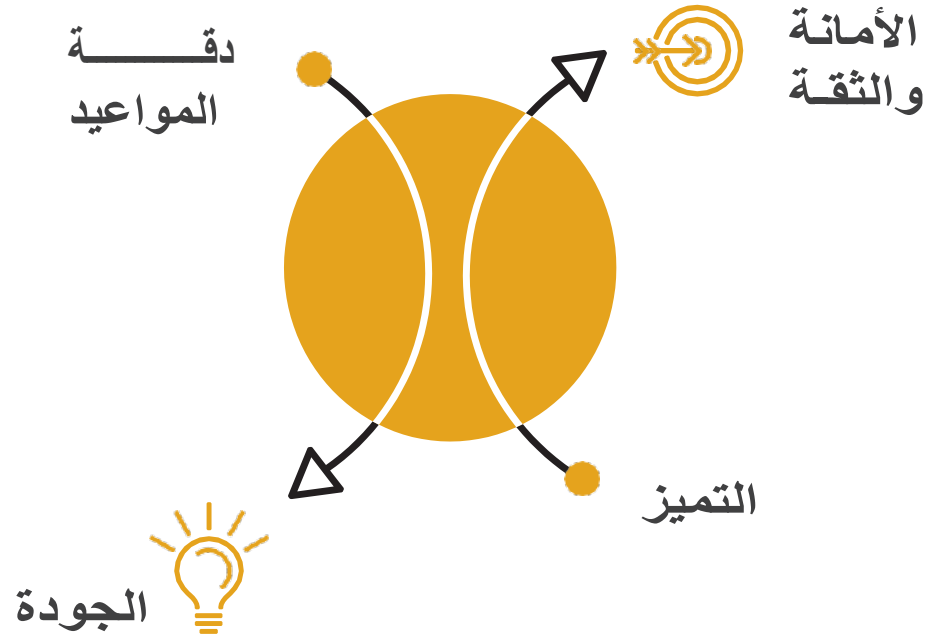




رؤيتنا

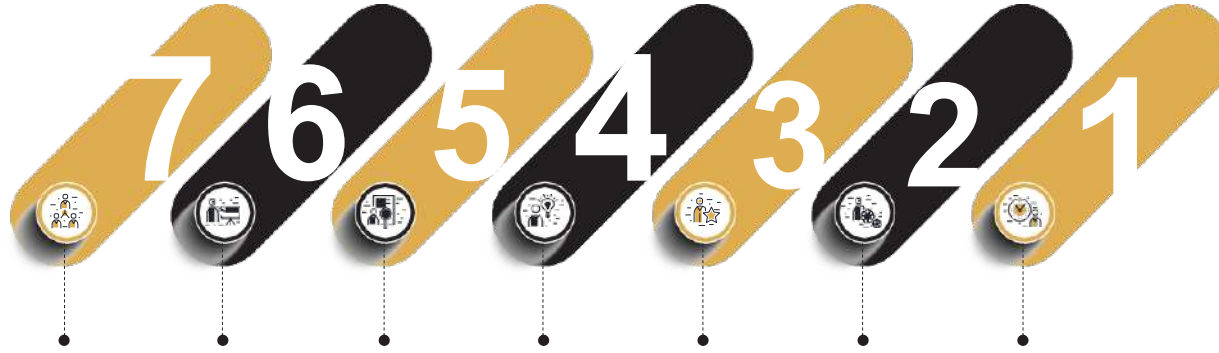


تقديم خدمات متكاملة لعملائنا تحقق الرضا التام لديهم من حيث :





خدماتنا



تنفيذ	تنفيذ	تنفيذ	تنفيذ	تنفيذ	تنفيذ	تنفيذ
مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع
الإنشاء	التشغيل	التشغيل	التشغيل	التشغيل	التشغيل	التشغيل
مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع
مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع
مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع
مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع	مشاريع





1300

تنفيذ مشاريع الانشاء

تقوم الشركة بتنفيذ المشاريع الإنشائية بجميع مراحلها ابتداء من الدراسة الفنية والمخططات التصميمية ، والتنفيذ لكافة أنواع المباني والمنشآت السكنية والحكومية .
ان إدارة تنفيذ المشاريع Project Management تتعلق بتنظيم وإدارة الموارد البشرية بالطريقة التي يمكن إنجاز المشاريع من خلالها مع مراعاة عوامل الجودة والتوقيت والتكلفة .





تنفيذ مشاريع وعمليات التأهيل والترميم للمباني

تقوم الشركة بعمل الدراسات الاولية والتصاميم التنفيذية وتنفيذ جميع مراحل التأهيل والترميم للمباني والمنشآت حيث أن :

التأهيل : هي العملية التي تعنى بإعادة توظيف المبنى المشيد وفقا لمتطلبات جديدة مع تغيير جزئي او كلي في المبنى لينتاسب مع وظائف خدمية جديدة مغايرة جزئيا أو كليا لنشاط المبنى .

الترميم : تتعرض العناصر الانشائية خلال فترة استثمارها واستخدامها الى ظروف عمل مختلفة وقد تكون مغايرة عن الاعتبارات التصميمية لهذه العناصر مما يؤدي الى التأثير على متانة وقوة تحملها والاستفادة من ديمومتها ويجعلها بحاجة الى اعادة تقييم قوة تحملها ومتانتها لتحديد مدى حاجة المبنى لعملية الترميم وذلك من خلال عمل جميع احتياجات المبنى والحفاظ على طبيعة ونشاط ذلك المبنى بعد عملية الترميم .





تنفيذ وصيانة مشاريع الكهروميكانيك

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع الكهروميكانيك والانظمة الخدمية ذات الطابع الميكانيكي والتشغيل الكهربائي الى جانب التحكم الآلي بتلك الانظمة كالمصاعد والسلالم المتحركة وانظمة النقل والحركة في المباني إلى جانب الاعمال الكهربائية والاعمال الميكانيكية .





تنفيذ وصيانة مشاريع أنظمة الحريق

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع أنظمة مكافحة الحريق حيث ان حماية الارواح والممتلكات الخاصة وجعلها آمنة هي اولوية قصوى وضعتها الشركة نصب عينها لتكون احدى شركات التصميم والتنفيذ الرائدة في مجال حلول الحماية المتكاملة من الحرائق .





تنفيذ وصيانة مشاريع التكييف والتبريد

تقوم الشركة بدراسة وتصميم وتنفيذ جميع مراحل التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والتي يقصد بها الانظمة المختصة بمعالجة الهواء للوصول الى شروط الارتياح والملائمة وفقا لمتطلبات الابنية حسب احتياجها عن طريق تقنيات هندسية معمارية وميكانيكية ويطلق عليها اختصار **HVAC**.





تنفيذ مشاريع عمليات التشغيل والصيانة للمباني

تقوم الشركة بتوفير خدمات أعمال الصيانة للمباني (إنشائي - معماري - كهرباء - سباكة تكييف - أنظمة الحريق) لمعالجة أي خلل أو تلف قد ينشأ عن الاستهلاك والاستعمال للمرافق بواسطة كادر متميز من المهندسين والفنيين للوصول بالخدمات إلى أعلى درجات الجودة لمجاراة التطور الاقتصادي .





تنفيذ مشاريع عمليات النظافة للمنشآت

تقوم الشركة بتوفير خدمات أعمال النظافة للمنشآت وتقديم حلول شاملة في مجال النظافة العامة واللائمة الصحية وذلك عن طريق مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المدعومة من قبل فريق عمل فني احترافي .





تواصل معنا

+966 535000440

الإدارة

✉ info@ccdksa.com

+966 535000440

المدير العام

✉ WWW-987@HOTMAIL.COM





المطور المعتمد للمقاولات







Kingdom of Saudi Arabia
info@ccdksa.com

